ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al comunei CÂLINESTI OAS

HOTĂRÂREA nr. 46 din 30.12.2024

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale cu propunere de ALIPIRE a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Calinesti Oas

În baza prevederilor art. 133, alin. 1 și art. 139, alin.3, lit. e) si g) , din OUG nr.57/2019 , privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare
Avand in vedere :

- referatul de aprobare nr. **1706 /24.12.2024** a primarului comunei Calinesti Oas,
- Raportul de specialitate **nr. 1707N /24.12.2024** , intocmit de Dl. David Cozmin , responsabil urbanism
- documentatia cadastrală întocmită de ing. Măgurean Gavril ,persoana fizica autorizata A.N.C.P.I.
- Avizul comisiei de specialitate nr.2-Juridică si Disciplina, Amenajarea teritoriului si Urbansim , a Consiliului local Calinesti Oas ,
- Declaratia nr. **1708 / 24.12.2024** , a primarului comunei Calinesti Oas ,privind situatia juridica a imobilului teren,
- Prevederile art. 551 si art.554, art 879, alin. 1 și 5 , art.880, art.888 din Legii nr.287/2009 privind Codul civil , republicata cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate public
- În baza prevederilor art. 25 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 132 și urm. din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară ,
- In conformitate cu prevederile HG nr.392/14.05.2020, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor și al municipiilor, precum și al județelor,
- prevederilor art.129, alin. 1,alin.2 lit. c, alin.6,lit.c,art.84 si art.286, alin.4, art.287, lit.b din OUG, nr.57/2019, privind Codul administrativ,

In temeiul prevederilor art.196, alin. 1, lit. a, si art.243, alin.1, lit. a) din OUG, nr.57/2019, privind Codul administrativ,

Consiliul Local al comunei Calinesti Oas, judetul Satu Mare , intrunit in cea de-a 12 -a sedinta, ordinară, din data de 30.12.2024 ,

HOTARASTE

Art. 1. – Se însușește documentația cadastrală –„ **Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de ALIPIRE** „ întocmită de ing. Măgurean Gavril – Persoana fizica autorizata A.N.C.P.I. -certificat de autorizare seria RO-SM-F, nr. 0169/2020, conform anexei ,care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2. – Se aprobă alipirea imobilelor situate în comuna Călinești Oaș,sat Călinești Oaș județul Satu Mare, aparținând domeniului public al comunei Călinești Oaș , identificate după cum urmează:

a). parcela inscrisa in CF nr. 101048, domeniul public al comunei Călinești Oaș, sub nr. Cadastral 101048 , in suprafata de 2500 mp, avand categoria de folosinta curti constructii , intravilan .

b). parcela inscrisa in CF nr. 101028, domeniul public al comunei Călinești Oaș sub nr. Cadastral 101028, in suprafata de 1256 mp, avand categoria de folosinta arabil , intravilan .

Art. 3 - **alin. (1)** Prin alipirea imobilelor identificate la art. 2 din prezenta hotărâre, se va forma un corp nou de proprietate, în suprafață totală de 3756 mp, aparținând domeniului public al comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare

- alin. (2) În urma alipirii imobilelor de la art.2, vechile Cărţi Funciare nr. 101040 Călinești Oaș și nr. 101028 Călinești Oaș se vor închide conform art. 880 alin. (1) din Codul Civil.

Art. 4. – Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale a imobilelor identificate la art. 2 din prezenta hotărâre, se dispune OCPI –Serviciul de Carte Funciară efectuarea operatiunilor și înscrierea in evidențele CF a celor aprobate in articolele precedente.

Art. 5 – Se mandatează primarul comunei Călinești Oaș , domnul Bumb Ioan , pentru a semna actul autentic de alipire.

Art.4 - Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Calinesti Oaș, prin aparatul de specialitate.

Art.5 – Prezenta hotarare se comunica :
-Instituţiei Prefectului Judeţului Satu Mare
-d-lui primar Bumb Ioan
- Compartimentului Contabil si Achiziții publice.
-Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară –Serviciul de Carte Funciară
-se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul Primăriei si pe pagina de internet a institutiei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
CIORA MARINEL

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL Jud. Satu Mare · Com. Călinești Oaș

Contrasemnează,
Secretar general
SURD ANGELA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139, alin.3, lit.a din OG.57/2019 privind Codul administrativ

Nr.total al consilierilor in functie:	**15**
Nr.total al consilierilor prezenți :	**15**
Nr.total al consilierilor absenți :	**--**
Voturi pentru:	**15**
Voturi împotrivă:	**--**
Abțineri :	**--**

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al comunei CÂLINESTI OAS

Anexa nr. 1

la HOTĂRÂREA nr. 46 din 30.12.2024

Nr. crt.	Denumire drum	Adresa	Nr.top. vechi	Nr.top. nou	Lungime (m.l.)	Suprf. (mp)	Nr. seg
1	Alipire imobile	CF 101048 Calinesti Oas	cad. 101048,			3756	1
		CF 101028 Calinesti Oas	cad. 101048				

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
CIORA MARINEL

ROMANIA CONSILIUL LOCAL Jud. Satu Mare - Com. Călinești Oaș

Contrasemnează,
Secretar general
SURD ANGELA

HZiPIRE SC. CALINESTI

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

- **Adresa imobilului: UAT Călinești Oaș**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Tarla	Parcelă	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Călinești Oaș	-	-	-	-	-	-	**CF 101048 Calineti Oas, nr.cad. 101048, I** **CF 101028 Calineti Oas, nr.cad. 101028, I**

- **Proprietari:**

Denumire	CIF
Comuna Călinești Oaș	3896860

- **Persoană autorizată:**

Nume	Prenume	CNP											
Măgurean	Gavril	1	9	0	0	2	0	9	2	4	5	0	4	1

- **Număr pagini documentaţie:**
- **Numarul de ordine al documentaţiei din registrul de evidenţă a lucrărilor:**
- **Conţinutul documentaţiei:**

- ■ borderou;
- ■ dovada achitării tarifului;
- ■ formularele tipizate de cereri şi declaraţii;
- □ certificat fiscal;
- ■ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ■ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- ■ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- ■ memoriu tehnic;
- ■ plan de amplasament şi delimitare;
- □ releveele construcţiilor;

Semnătura şi ştampila
(persoană autorizată)
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 01697/2020
Categoria B

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Anexa nr. 15 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: intravilan loc. Călinești Oaș, str. Principala, nr. 11, com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare
2. Tipul lucrării: alipire imobile
3. Suprafața planului supus recepției: 3756 mp
4. Scurtă prezentare a situației din teren:

   Imobil situat în com. Călinești Oaș identificat prin nr.cad. 101048 si nr.cad. 101028, cu vecinătăți:

   - la Nord – cad.100791
   - la Est – De2913
   - la Sud – cad.100513, top.2912
   - la Vest – top.2195

   Limitele imobilului au fost determinate cu ajutorul planului de amplasament si delimitare existent si al indicatiilor proprietarului. Teren imprejmuit cu gard de metal intre punctele 8-1 si cu gard de beton intre punctele 1-3.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

   - Metode si aparatura folosite la masuratori: metodele folosite la ridicarea in plan a terenului au fost:
     - Metoda drumuirii combinata cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare), realizandu-se o ridicare topografica cu -- statii din care s-au ridicat -- puncte de detaliu.
     - Metoda determinarilor GNSS cinematice in timp real (RTK), fiind determinate prin aceasta metoda punctele de contur si punctele de detaliu.
     - Pentru determinarea punctelor prin tehnologie GNSS a fost folosit aparatura GPS cu dublă frecvență Leica GS08Plus. Aparatul folosit la realizarea masuratorilor topografice prin metoda drumuirii a fost statia totala Topcon GPT-3100N care asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de 2 cm + 2 ppm.
   - Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: Incadrarea ridicarii topografice in sistemul national de proiectie s-a facut cu ajutorul tehnologiei GNSS-ROMPOS RTK, fiind determinate in acest mod punctele de detaliu. Acestea au fost determinate prin tehnologie GNSS, prin reinitializarea receptorului GNSS, diferentele dintre cele 2 sesiuni fiind de pana la 1 cm. In vederea reducerii erorii de masurare, la momentul prelucrarii datelor s-a facut media aritmetica a coordonatelor masurate.
   - Precizii obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerante admise de normele si normativele in vigoare. Din compararea distantelor si diferentelor de nivel determinate prin masuratori GNSS au rezultat diferente nesemnificative, de pana la 2 cm.
   - Terenul s-a perimetrat utilizând metoda RTK, astfel obținându-se cele 9 coordonate ale conturului.
   - Sistemul de coordonate: „Stereografic 1970".
   - Sistemul de referinta altimetric: „Marea Neagra 1975".
   - Suprafata imobilului, determinata din coordonatele punctelor de pe contur este de 3756 mp.
   - Constructiile: -
   - Obiectul lucrării: alipire imobile

Puncte geodezice şi de sprijin vechi şi noi folosite:

Punctele au fost determinate prin metoda GPS utilizându-se ca staţie fixă antena GPS de coordonate Lat: 47.495074235751, Ln: 23.190049146190, El : 199.4143

Calculul suprafeţelor:

Suprafaţa terenului a fost determinata analitic fiind anexată prezentei lucrari.

6. Alte precizări/ explicaţii utile: .....

Data întocmirii: 21.11.2024

Semnătura şi ştampila
(persoană autorizată)

Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B

Persoana Fizica Autorizata sa execute lucrari cadastrale si geodezice
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SM-F
Nr. 0169/16.10.2020
MĂGUREAN GAVRIL
Categoria B

Plan de amplasament si delimitare cu propunerea de alipire
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3756	Intravilan, loc. Călineşti Oaş, str. Principală, nr. 11, com. Călineşti Oaş

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Călineşti Oaş



alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)					Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. CF	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
101048	101048	2500	Cc			3756	Cc+A	
101028	101028	1256	A					
Total		3756	-	-	-	3756	-	-

Executant: Ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F Nr. 0169/2020
Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data: Noiembrie 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

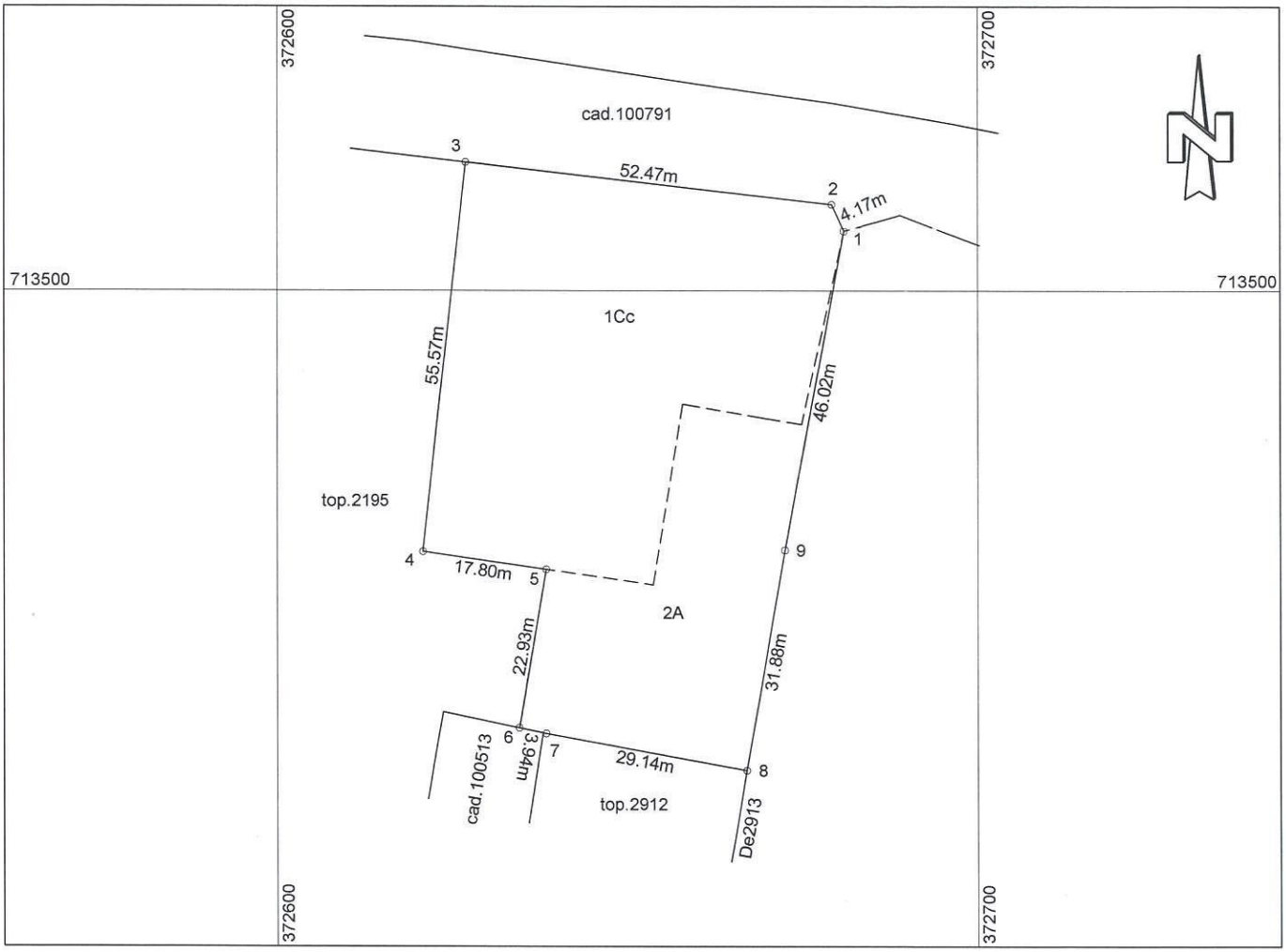
Semnatura si parafa
Data:

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3756	Intravilan, loc. Călineşti Oaş, str. Principală, nr. 11, com. Călineşti Oaş

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Călineşti Oaş



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	curti-constructii	2500	Teren imprejmuit cu gard de metal intre punctele 8-1 si cu gard de beton intre punctele 1-3.
2	arabil	1256	
Total		3756	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata masurata totala a imobilului = 3756 mp
Suprafata din act = 3756 mp

Executant: Ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F Nr. 0169/2020
Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data: Noiembrie 2024

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data:

Stampila BCPI

Calculul suprafetei

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	713508.462	372680.901	4.169
2	713512.251	372679.163	52.471
3	713518.198	372627.030	55.572
4	713462.965	372620.898	17.804
5	713460.437	372638.522	22.926
6	713437.837	372634.676	3.942
7	713437.027	372638.534	29.136
8	713431.772	372667.192	31.883
9	713463.193	372672.600	46.024
S=3756.334mp P=263.927m			



Executant: Ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F Nr. 9169/2020
Categoria B

Data: Noiembrie 2024

Inventarul de coordonate al punctelor de statie si al punctelor radiate utilizand tehnologia GPS

9	713463.193	372672.600
8	713431.772	372667.192
7	713437.027	372638.534
6	713437.837	372634.676
5	713460.437	372638.522
4	713462.965	372620.898
3	713518.198	372627.030
2	713512.251	372679.163
1	713508.462	372680.901

Data

Noiembrie 2024

Executant

Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B



IMOBILUL: UAT Călinești Oaș

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Călinești Oaș	-	-					**CF 101048 Calineti Oas, nr.cad. 101048, I** **CF 101028 Calineti Oas, nr.cad. 101028, I**

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: HCL

Solicit comunicarea răspunsului:
□ prin poștă
x la sediul biroului teritorial
□ prin fax nr. . . . . .
□ e-mail . . . . . .
□ online în sistemul integrat de cadastru si carte funciară . . . . . .

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28[1] alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare ********), este:
.....Măgurean Gavril.....
(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate
. . . . . .

ROMÂNIA PRIMAR Satu Mare · Com. Călinești Oaș

Semnătura și ștampila (persoană autorizată)
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B

OCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie și cartografie CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SM-F Nr. 0169/2020 MĂGUREAN GAVRIL Persoana fizică autorizată Categoria B

Serviciu achitat cu chitanța nr...*****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:0261-714-262,0261714263,fax:0261714566.

---

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
***** Se va completa una din variantele de comunicare
****** Se va menționa eroarea materială
******* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI
******** Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

Anexa nr. 14 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGRESTI OAS

DECLARAŢIE

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călineşti Oaş, str. ..., nr. 443, com. Călineşti Oaş, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI/BI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, in calitate de reprezentant al Comunei Călineşti Oaş, CIF 3896860, imobil situat in com. Călineşti Oaş, identificat prin nr.cad. 101048 si nr.cad. 101028, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

■ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;

■ am fost informat(ă) şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a suprafeţei rezultate din măsurători de 3756 mp, comunicată de persoana autorizată;

□ am fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;

■ am adus la cunoştinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI

■ imobilul nu se află în litigiu/se afla in litigiu – cu imobilul ID ....., nr. dosar ....., instanta ....., obiect .....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate Magurean Gavril, autorizaţie categoria B serie RO-SM-F nr. 0169 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:copie a cartii de identitate, HCL ..... în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 21.11.2024
Proprietar/Posesor/Deţinător/
Reprezentant legal
. . . . . .
(semnătură)

ROMÂNIA PRIMAR Judeţul Satu Mare · Com. Călineşti Oaş

Semnătura şi ştampila
. . . . . .
(persoană autorizată)
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-E nr. 0169/2020
Categoria B

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispoziţiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 şi ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), în sensul nedivulgării informaţiilor cu caracter personal despre care am luat cunoştinţă.

Notă: Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon:0261-714-262,0261714263,fax:0261714566.

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecţia datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Anexa nr. 13 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGRESTI OAS

Nr. de înregistrare ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călineşti Oaş, str. ..., nr. 443, com. Călineşti Oaş, jud. Satu Marc, legitimat (ă) cu CI/BI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, in calitate de reprezentant al Comunei Călineşti Oaş, CIF 3896860, tel./fax .. . . . . e-mail: . . .. . . împuternicesc persoana fizică/juridică Măgurean Gavril, conform contract/angajament nr. data , pentru înregistrarea documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

□ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară
- recepţie cadastrală şi înfiinţare carte funciară
- recepţie cu alocare număr cadastral
- înfiinţare carte funciară
- recepţie cadastrală şi înfiinţare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

□ - actualizare informaţii cadastrale:
- înscriere construcţii
- extindere/radiere construcţii
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeţei imobilului
- actualizare categorii de folosinţă/destinaţii
- repoziţionare
- anulare operaţiuni cadastrale
- alte informaţii tehnice cu privire la imobil

□ – înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral şi efectuarea altor operaţiuni
- înregistrarea în planul cadastral şi înscriere construcţie
- înregistrarea în planul cadastral şi extindere/radiere construcţie

□ - documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
□ - documentaţie de atribuire număr cadastral
■ - documentaţie pentru ~~dezlipire/~~alipire teren
□ - documentaţie de prima înregistrare UI
□ - documentaţie pentru apartamentare
□ - documentaţie pentru dezlipire/alipire UI
□ - documentaţie pentru reapartamentare
□ - documentaţie pentru supraetajare
□ - documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
□ - documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase
□ – îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

■ intabularea LOT 1 rezultat din alipirea nr.cad. 101048 si nr.cad. 101028 situat in intravilan loc. Călineşti Oaş, str. Principala, nr. 11, com. Călineşti Oaş, jud. Satu Mare
□ înscrierea ** . . . . . .
□ notarea *** . . . . . .
□ radierea **** . . . . . .
□ îndreptare eroare materiala

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Negresti-Oas

Nr. cerere	17437
Ziua	21
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100183262360

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101028 Calinesti-Oas

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5 Calinesti Oas
Nr. topografic:482, 483 Calinesti Oas

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti-Oas, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101028	1.256	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton intre punctele 1-3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13384 / 10/10/2014		
Act Notarial nr. 1956, din 10/10/2014 emis de Todoran Tiberiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CALINESTI OAS**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101028	1.256	Teren imprejmuit cu gard de beton intre punctele 1-3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.256	-	-	482 Calinesti Oas	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.016
2	3	5.244
3	4	11.918
4	5	26.052
5	6	15.444
6	7	22.926

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	3.942
8	9	29.136
9	10	31.883
10	1	46.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
21/11/2024, 21:41

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Negresti-Oas

Nr. cerere	17438
Ziua	21
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100183262594

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101048 Calinesti-Oas

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti-Oas, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101048	2.500	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9223 / 09/07/2014		
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CALINESTI OAS DOMENIU PUBLIC**, CIF:3896860	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

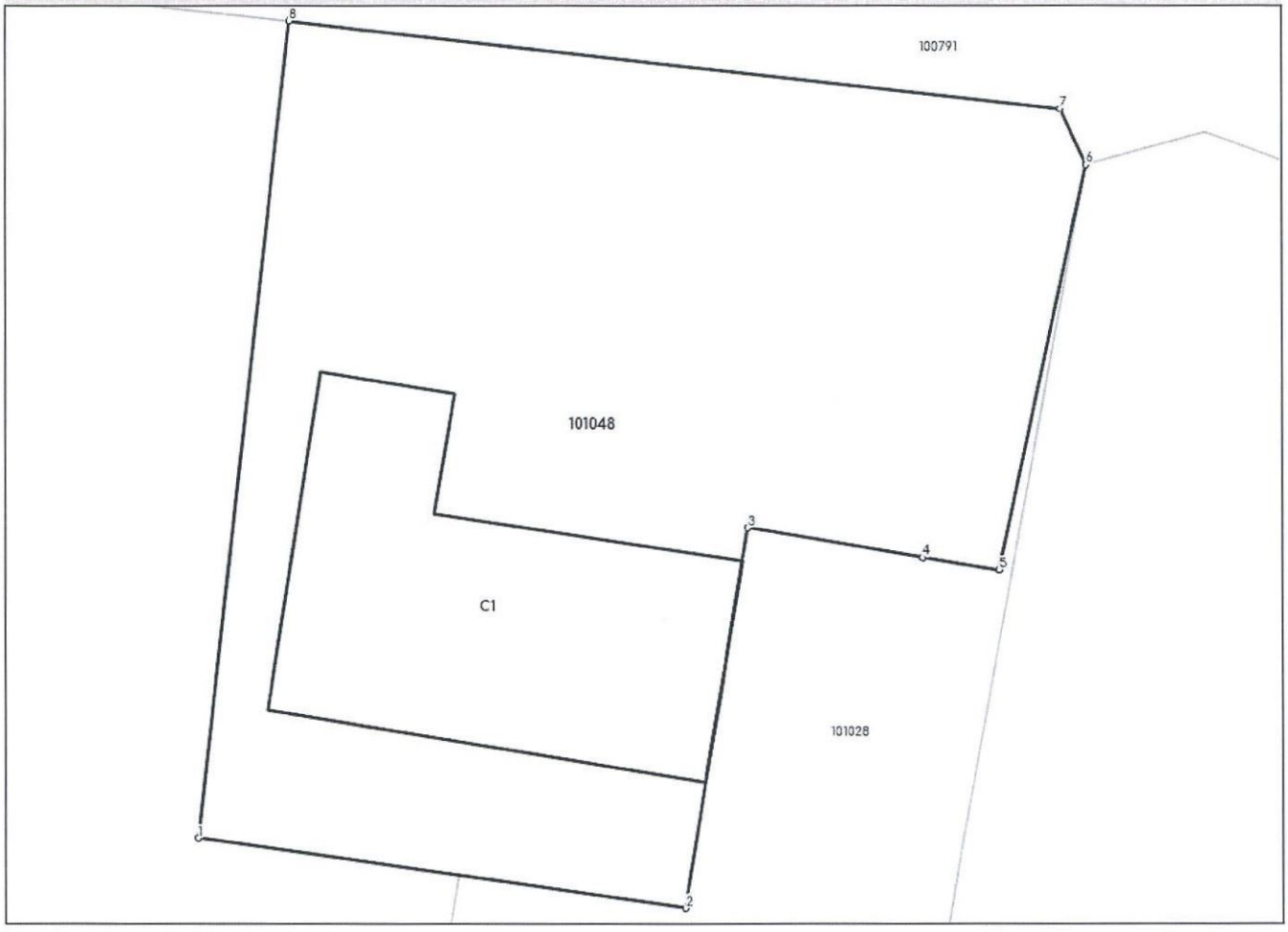
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101048	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.500	-	2914	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101048-C1	constructii administrative si social culturale	529	Fara acte	S. construita la sol:529 mp; scoala gimnaziala D+P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	33.249
2	3	26.052
3	4	11.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
4	5	5.244
5	6	28.016
6	7	4.169
7	8	52.471
8	1	55.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
21/11/2024, 21:41